Výrobně skladovací areál na Liberecku

Anonymizovaný investiční teaser | REF ANDELSKA HORA 53

CELKOVÉ POZEMKY	PODLAHOVÁ PLOCHA	ZASTAVĚNÁ PLOCHA
cca 10 330 m²	cca 3 600 m²	cca 2 000 m²
JÁDRO AREÁLU	**NABÍDKOVÁ CENA**	**ENERGETICKÁ TŘÍDA**
cca 6 250 m²	18 000 000 Kč	G

Příležitost

Soubor průmyslových nemovitostí v širším okolí Liberce nabízí kombinaci výrobních, skladových a administrativně obytných prostor. Část objektu užívá vlastník, další prostory jsou pronajímány. Nabídka je určena především provozním kupujícím nebo investorům, kteří umí pracovat s vícesložkovým areálem a postupnou technickou prověrkou.

Budovy a provoz

- hlavní zděná budova s dílnami, sklady a zázemím
- osm převážně menších bytů v rekonstruované části
- samostatná temperovaná skladová hala přibližně 255 m²
- vjezdy do přízemních hal v úrovni terénu

Pozemky a infrastruktura

- souvislé jádro areálu cca 6 250 m²
- další pozemky jsou odděleny veřejnou komunikací
- elektřina 230/400 V, připravený přívod 3 × 160 A
- voda, plyn, vlastní ČOV a silniční mostová váha 30 t

Využití a lokalita

Územní plán připouští zejména nerušící výrobu, sklady, opravny, technické služby a vybrané komerční funkce. Areál leží v Libereckém kraji s napojením na hlavní regionální tahy. Konkrétní vhodnost zamýšleného provozu je nutné ověřit v rámci právní a technické prověrky.

Důležité podmínky prověrky

- nabídková cena je k jednání
- nákladní výtah je uváděn bez platné revize
- technická dokumentace je podle zprostředkovatele omezená
- oprávnění a povolení související se současným provozem nejsou tímto teaserem potvrzena jako převoditelná

Další postup

Po předběžném potvrzení zájmu zajistíme koordinaci s oprávněným zástupcem prodávajícího, zpřístupnění dostupných podkladů a prohlídku areálu. Tento teaser má informační charakter a nepředstavuje návrh na uzavření smlouvy.

Roman Polák
DOMY ZLATÝ VRCH s.r.o.
+420 778 138 638
roman@domyzlatyvrch.cz
domyzlatyvrch.cz